

ARCHITETTURA

COMPOSIZIONE

PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FRANCESCO AZZONI

VIA GONZAGA 7 – 42017 NOVELLARA – RE

TEL. 0522/651184

Committente

"ITALCASA COSTRUZIONI EDILI S.r.l."

Via Strada Statale n° 53/A

42013 Casalgrande (RE)

Progetto:

LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA"

CASALGRANDE ALTO

TAV. N. 4

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

SEGNALLETICA STRDALE

Data MARZO 2020

Scala 1:500

SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq
U.T. = 0,35 mq/mq
S.C. = 4.560 mq

LOTTI	n. Massimo alloggi	S.C.	SUP. FONDIARIA
lotto 1	10	mq 900	mq 1.054
lotto 2	4	mq 280	mq 905
lotto 3	4	mq 280	mq 870
lotto 4	4	mq 280	mq 870
lotto 5	16	mq 1.440	mq 1.981
lotto 6	12	mq 920	mq 1.272
lotto 7	6	mq 460	mq 904
tot.alloggi	n. 56		
TOTALE S.C.		mq 4.560	
TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI			mq 7.856
LOTTO PER CASA PROTETTA		S.C.	
All'interno del lotto : PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq. 375 PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135 VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814 CASA PROTETTA		mq 3.000	mq 4.100
TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)		mq	mq 976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE		mq	mq 2.042
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE		mq	mq 255
TOTALE STRADA		mq	mq 1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO		mq	mq 581
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE		mq	mq 17.241

- AREA IN CESSIONE CON OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE
- AREA DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

